



Grundejerforeningen Vestbirk (cvr. 33603207)
Referat ordinær generalforsamling
Onsdag den 12. marts 2025

Indledning

Sebastian nr. 59, formanden, indledte med at byde velkommen.

Der var fremmødt 29 parceller.

1. Valg af dirigent

Dirigent blev Jacob nr. 14.

Jacob gennemgik reglerne for generalforsamlingen.

Den skal holdes i 1. kvartal.

Dagsordenen er udsendt rettidigt.

Bestyrelsen har stillet forslag om forhøjelse af kontingentet med kr. 1.000 til i alt kr. 2.900.

Ingen yderligere forslag er modtaget.

Krav er opfyldt, lovligt indkaldt, og vi er beslutningsdygtige.

Referent: Lars nr. 9.

Vi gik bordet rundt introducerede de fremmødte, der blev noteret af dirigenten. 29 medlemmer var repræsenteret.

2. Beretning v/formanden

Beretningen er vedlagt referatet.

Følgende kommentarer kom under debatten efter beretningen:

- De fleste parceller er kommet på mail-listen, men der mangler fortsat 8 parceller. Det vil gøre udsendelse af referater, indkaldelser, kontingent og arrangementer noget nemmer, hvis alle bliver tilmeldt. Der vil fortsat blive lagt en slip i postkasserne, når der er indkaldelser til og referat fra GF, som så kan læses på hjemmesiden www.gf-vestbirk.dk eller på tavlen på legepladsen.
- De sidste par syge træer mangler at blive fjernet på legepladsen. Ole tilbød at fælde træerne, hvis andre vil hjælpe med at køre dem væk.
- Det blev aftalt sidste år, at de fældede træer skulle erstattes af nye. Det forventes ordnet i år.
- Det blev nævnt at tænke på forsikring mod skader ved fældningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2024

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Henrik nr. 39.

Alle 78 parceller har betalt, og der er kommet renteindtægter på opsparingen.

Der har været en stor og uforudset omkostning på vedligeholdelse af vejen, hvorfor der i 2024 er brugt kr. 76.508,10 på driftskontoen. Denne omkostning betyder et underskud på kr. 18.729.13.

Revisor Flemming, nr. 8, mener, at denne omkostning burde være taget fra vejkontoen, og derfor er regnskabet underskrevet med forbehold.

Dette førte til en længere debat, hvorvidt omkostningen skulle tages fra driftskontoen eller vejkontoen. Debatten endte med, at omkostningen blev stående på driftskontoen, og herefter blev regnskabet godkendt. Bestyrelsen kigger på vedtægterne mht. vejkontoen, og dette tages op igen på næste generalforsamling. Det blev foreslået til Bestyrelsen at se på, om der kunne indhentes bedre rentevilkår i en anden bank.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde sendt forslag til forhøjelse af kontingentet med kr. 500 til driftskontoen og kr. 500 til vejkontoen – i alt et kontingent på kr. 2.900.

Begrundelsen var dels den uforudsete omkostning til vedligeholdelse af vejen, og dels et forslag til at øge opsparingen til det kommende vejprojekt.

Dette blev debatteret – herunder at forslaget burde drøftes under punkt 5. Budget til kontingentfastsættelse. Bestyrelsen trak forslaget tilbage, og forslag til forhøjelsen drøftes under punkt 5.

Der blev spurgt til tidshorisonten for ny vej. Her venter vi fortsat på en afgørelse fra Tårnby Kommune mht. etablering af fjernvarme.

5. Budget til kontingentfastsættelse

Budget blev gennemgået af kasserer Henrik, nr. 39.

Det blev foreslået at hæve kontingent til driftskontoen med kr. 500 pr år til i alt kr. 1.400 per år. Dette blev vedtaget ved håndsoprækning.

Dernæst blev det foreslået at hæve kontingent til vejkontoen med kr. 500 per år til i alt kr. 1.500 per år. Der blev stillet et alternativt forslag om kun at hæve kontingentet med 200 per år.

Dirigenten besluttede, at der først skulle stemmes om hvilket af de to forslag, der skulle fremmes. Ved håndsoprækning blev det besluttet, at forslaget om at hæve kontingentet med 500 kr. per år skulle fremmes.

Herefter blev forslaget om at hæve bidrag til vejkontoen med 500 kr. sat til afstemning, og forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Det samlede kontingent udgør herefter i alt kr. 2.900.

Budgettet for 2025 blev herefter godkendt.

6. Orientering om regnvandsbrønde og vej

Der udføres fortsat kun nødvendige reparationer af huller. I 2025 er der afsat kr. 20.000 til dette.

7. Medlemmer til legepladsudvalg

Der er åbent for alle til at deltage i udvalget. Når man er medlem, indkaldes man her til forskellige arbejder på legepladsen. Der kom flere medlemmer til, så udvalget nu består af Elmo nr. 6, Jacob nr. 14, Anders nr. 22, Jonas nr. 31, John nr. 41, Camilla nr. 52, Mads nr. 53, Mads nr. 54, Christian nr. 57, Mathias nr. 58, Sebastian nr. 59, Lasse nr. 61 og Mario nr. 65.

Formanden nævnte, at der er plads til flere, så tag fat i ham, hvis du er interesseret i at hjælpe til

8. Valg til bestyrelse

Formanden startede med at takke revisor Flemming, nr. 8, for mange års arbejde i bestyrelsen.

Herefter blev følgende bestyrelsesmedlemmer valgt:

- Formand Sebastian, nr. 59 – genvalgt
- Sekretær Lars, nr. 9 – genvalgt med aftenens største bifald
- Bestyrelsesmedlem Christian, nr. 57 – genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Jacob, nr. 14 – genvalgt
- Revisor Lise, nr. 7 – nyvalgt

- Revisorsuppleant Mathias, nr. 58 – nyvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Sebastian, nr. 59
- Næstformand Mads, nr. 54
- Kasserer Henrik, nr. 39
- Sekretær Lars, nr. 9
- Bestyrelsesmedlem Christian, nr. 57
- Revisor Lise, nr. 7
- Revisor Claes, nr. 32
- Revisorsuppleant Mathias, nr. 5
- Bestyrelsessuppleant Jacob, nr. 14
- Bestyrelsessuppleant Camilla nr. 52

9. Valg af fastelavnsudvalg 2026

Dorthe nr. 58, Malene nr. 57, Louise nr. 54, Sofie nr. 48 og Mette nr. 65. Formanden nævnte, at der er plads til flere, så tag fat i ham, hvis du er interesseret i at hjælpe til.

10. Valg af festudvalg 2025

Anne nr. 59, Lars nr. 9, Lasse nr. 61, Sebastian nr. 59, Mads nr. 54, Christian nr. 57, Mette nr. 62, Anders nr. 22. Formanden nævnte, at der er plads til flere, så tag fat i ham, hvis du er interesseret i at hjælpe til.

11. Eventuelt

Vores hjemmeside: **gf-vestbirk.dk**

Mailadresse: **bestyrelsen@gf-vestbirk.dk**

Debat om vedtægter:

- Der skal kigges på vedtægterne – herunder Vejkontoen.
- Bestyrelsen laver et oplæg til drøftelse på generalforsamlingen 2026.
- Forslag til vedtægtsændringerne skal udsendes i god tid inden.

Debat om vejen:

- Husk, vi har alle et ansvar med at holde øje med skader på fortov og vej, og rette henvendelse til bestyrelsen.
- Opfordring om at feje fortov og halvt ud på sin vej både for blade, grene og sne, samt at salte om vinteren.
- Også en opfordring til af fjerne ukrudt langs fortovet.
- Og en opfordring til at klippe de nederste grene på vejens træer.

Debat om økonomi:

- Opfordring til bestyrelsen om at søge tilskud til forbedring af legepladsen.
- Kig på at forhøje betalingen fra ejendomsmæglere for vedtægter, etc.
- Overvej indmeldingsgebyr for nye beboere.

Camilla, nr. 52, nævnte, at der vil blive lagt information på hjemmesiden om bestyrelsens håndtering af private oplysninger.

Dirigent og formand sluttede af og takkede for et godt møde og den forholdsvis gode ro og orden.

Referat godkendt af dirigent Jacob nr. 14 11. april 2025 – underskrives elektronisk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jacob Strandgaard Andersen (nr. 14)

Navn returneret af MitId: Jacob Zibrandt Strandgaard Andersen

ID: a2800000-9c76-4b3e-9eb0-512349f511c8

IP-adresse: 93.165.240.24:50202

Dato for underskrift: 11-04-2025 17:18:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.